

Baugebiet „Am Ruck“

Parzelle 13

Flur-Nr.	137 Teilfläche	ca. 581 m ²
	159 Teilfläche	ca. 100 m ²
Gesamt		ca. 681 m²

Grundstückspreis

581 m ² x 44 € / m ²	25.564,00 €
100 m ² von Privat zu erwerben	? €

Vermessungskosten	Käufer
Gasanschluss	293,99 €

Erschließungskosten – Vorauszahlung

Straße	15.322,50 €
Wasser	756,26 €
Kanal	1.707,57 €

Gesamtbetrag **43.644,32 €**

Zzgl. Grunderwerb von Privat
und Vermessungskosten

Parzelle 47

Flur-Nr.	148/16	691 m²
----------	--------	--------------------------

Grundstückspreis

691 m ² x 40 € / m ²	27.640,00 €
--	-------------

Vermessungskosten	inklusive
Gasanschluss	293,99 €

Erschließungskosten – Vorauszahlung

Straße	15.547,50 €
Wasser	707,84 €
Kanal	1.732,67 €

Gesamtbetrag **45.922,00 €**

Parzelle 47 wird auch aufgeteilt zum Verkauf angeboten

Parzelle 47 a

Flur-Nr. 148/16 Teilfläche **ca. 345 m²**

Grundstückspreis

345 m² x 40 € / m² 13.800,00 €

Vermessungskosten inklusive
Gasanschluss 293,99 €

Erschließungskosten – Vorauszahlung

Straße 7.762,50 €
Wasser 353,65 €
Kanal 865,95 €

Gesamtbetrag **23.076,09 €**

Parzelle 47 b

Flur-Nr. 148/16 Teilfläche **ca. 346 m²**

Grundstückspreis

346 m² x 40 € / m² 13.840,00 €

Vermessungskosten inklusive
Gasanschluss auf Wunsch

Erschließungskosten – Vorauszahlung

Straße 7.785,00 €
Wasser 354,19 €
Kanal 866,72 €

Gesamtbetrag **22.845,91 €**

Weitere Auskünfte erteilt:

Stadt Viechtach
Mönchshofstraße 31
94234 Viechtach

Herr Saller
Zimmer 102 OG
Tel. 09942/808-110
saller@viechtach.de

Herr Voitl
Zimmer 103 OG
Tel. 09942/808-113
voitl@viechtach.de