



Lage Karl-Lankes-Straße
94234 Viechtach

Flurnummer 1091/1 (Teilfläche)
Gemarkung Viechtach

Gewerbefläche
ca. 3.935 m²

Preis / m ² :	35,28 €
Erschließung (VZ) / m ² :	7,22 €
Herstellungsbeitrag	
Wasserversorgung (VZ) / m ² :	1,025 €
Herstellungsbeitrag	
Entwässerung(VZ) / m ² :	2,51 €

Preis 181.147,96 Euro

Herstellungsbeitragsvorauszahlungen gelten für eine fiktive Geschossfläche von 0,4.
Vermessungskosten sind separat zu entrichten.

Informationen erhalten Sie bei
Stadt Viechtach
Mönchshofstraße 31
94234 Viechtach

Fabian Fuihl
Tel. 09942/808-113
Fax 09942/808-2113
fuihl@viechtach.de

EXPOSÉ

Karl-Lankes-Straße 6

Gewerbeobjekt



Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Riedbach-West im Westen der Stadt Viechtach.

Verkehrsanbindung

Bundesstraße B 85	1 km
Autobahn A 3	28 km

