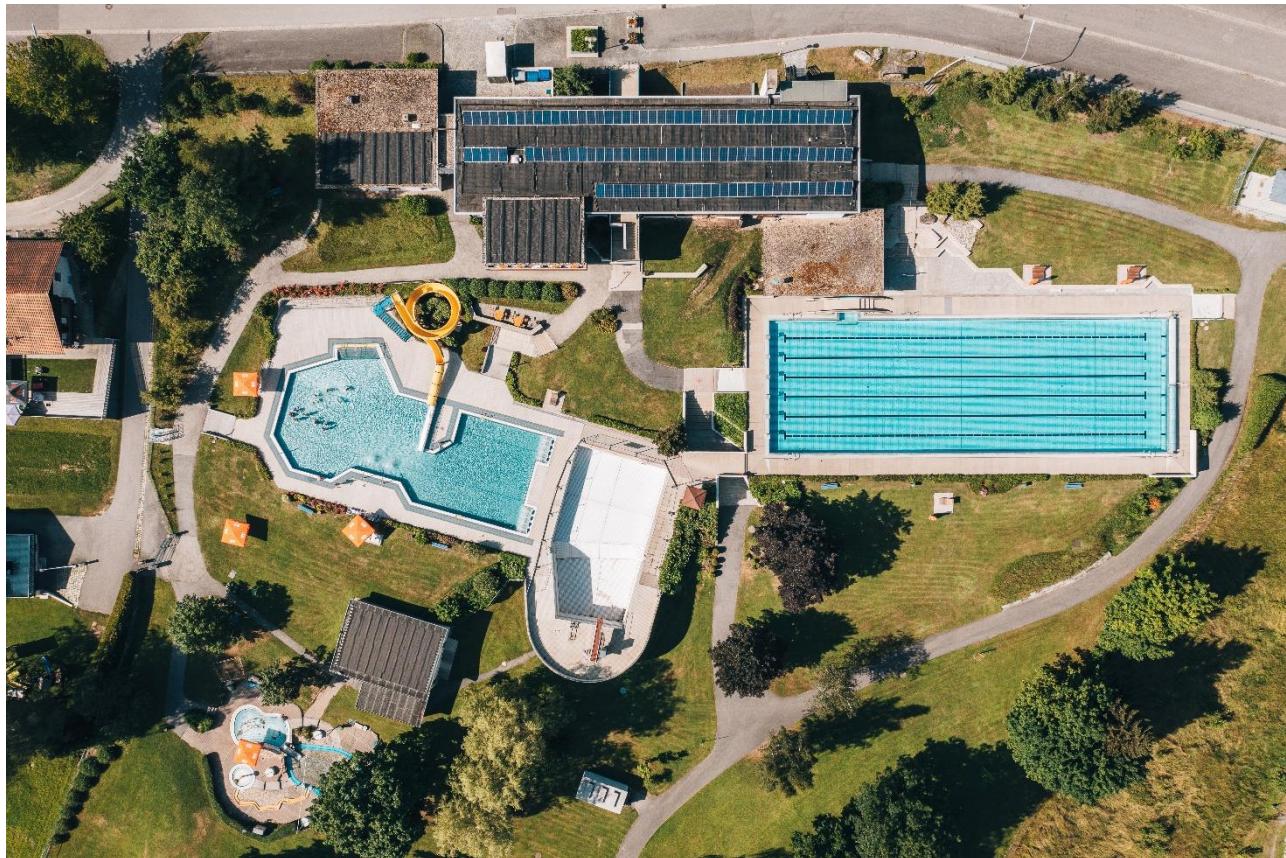


Kiosk und Café im Freibad Viechtach



Es wird zur Verpachtung der Kiosk samt Café im Freibad Viechtach angeboten.

Pacht: 500,00 Euro/monatlich

(Der Öffnungs- bzw. Schließmonat wird jeweils anteilig der Öffnungstage des Freibades berechnet)

Nebenkosten:

Strom und Wasser nach Verbrauch

**Gängige Betriebskosten wie
Abfallentsorgung, öffentliche Lasten etc.**

**Die Abrechnung der Pacht erfolgt am Ende
der Badesaison**

**Preise verstehen sich zzgl. der geltenden
USt.**

Informationen erhalten Sie bei
Stadt Viechtach
Mönchshofstraße 31
94234 Viechtach

Laura Weinfurtner
Tel. 09942 808-113
Fax 09942 808-2113
weinfurtner@viechtach.de

Kiosk und Café im Freibad Viechtach



Das Freibad der Stadt Viechtach liegt unweit der B85 in einer Ortsrandlage von Viechtach direkt unter dem Naturdenkmal „Großer Pfahl“.

Die jährliche Besucherzahl liegt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre bei über 50.000.

Im Falle einer Sanierung besteht ein Sonderkündigungsrecht für die Stadt Viechtach.

Kiosk und Café im Freibad Viechtach



Nach § 4 der Freibadsatzung der Stadt Viechtach beginnt die Freibadsaison jeweils am 1. Juni des Jahres.

Beginnen die Pfingstferien vor dem 1. Juni, so beginnt die Freibadsaison am Samstag vor Pfingstsonntag.

Sie endet mit Ende der Sommerferien.

Bei kalter Witterung kann die Freibadsaison bereits früher, nicht jedoch vor 31. August, enden.

Das Freibad ist zu folgenden Zeiten während der Freibadsaison geöffnet (Öffnungszeiten):

a) Täglich von 09:00 Uhr bis 20:00 Uhr

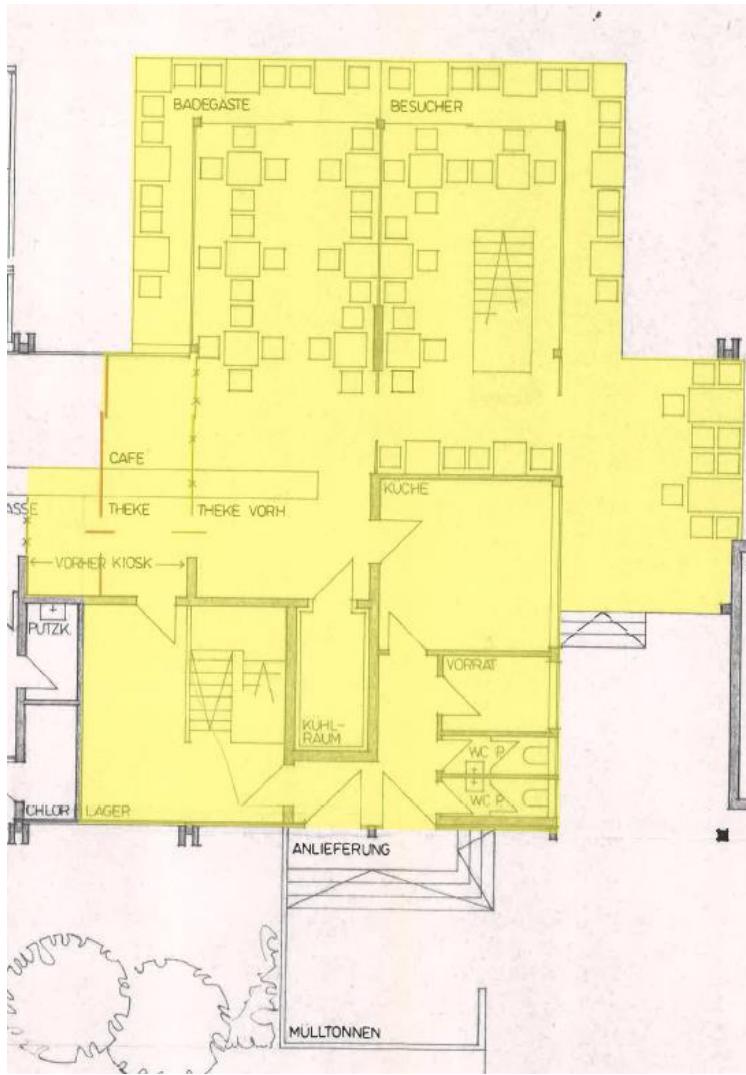
Die Stadt Viechtach behält sich vor, die Freibadsaison wegen kalter Witterung früher zu beenden bzw. bei einer Mittagstemperatur unter 17 Grad Celsius oder anhaltendem Regen zwischen 13 - 16.30 Uhr zu schließen.

Die Stadt Viechtach behält sich vor, den Betrieb des Freibads aus zwingenden Gründen einzustellen oder die festgelegten Öffnungszeiten zu ändern.

Der Kiosk muss zu den Öffnungszeiten des Freibades auch betrieben werden.

Die Gewerbeanmeldung sowie die gaststättenrechtliche Erlaubnis ist beim Ordnungsamt der Stadt Viechtach durch den Pächter selbst zu beantragen.

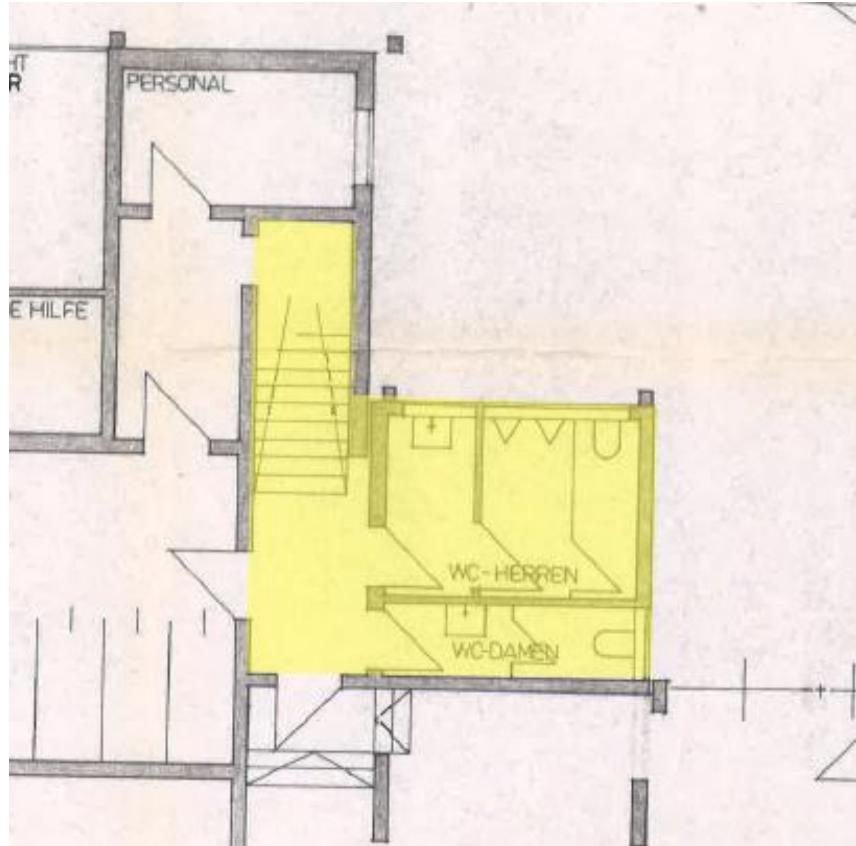
Die Kosten dafür und auch für den Bescheid des Landratsamtes trägt ebenfalls der Pächter.



Im Erdgeschoss befinden sich:

- Gastraum mit Theke ca. 40 Sitzplätze
- Freifläche auf der Terrasse mit ca. 25 Sitzplätzen
- Küche, Lebensmittellagerraum und Lagerraum mit insgesamt ca. 40 m² Fläche
- Lagerraum UG (ca. 25 m²)
- 2. Kühlzelle in Planung
- Kiosk mit ca. 10 m² Fläche
- Zwei Personaltoiletten
- 5 Personalparkplätze

Grundriss Erdgeschoss



Im Untergeschoss befinden sich die Gästetoiletten, welche direkt vom Café aus erreichbar sind.

Die Einrichtung eines Zugangs für Nicht-Freibadgäste ist möglich.

Grundriss Untergeschoss



Außenansicht Kiosk

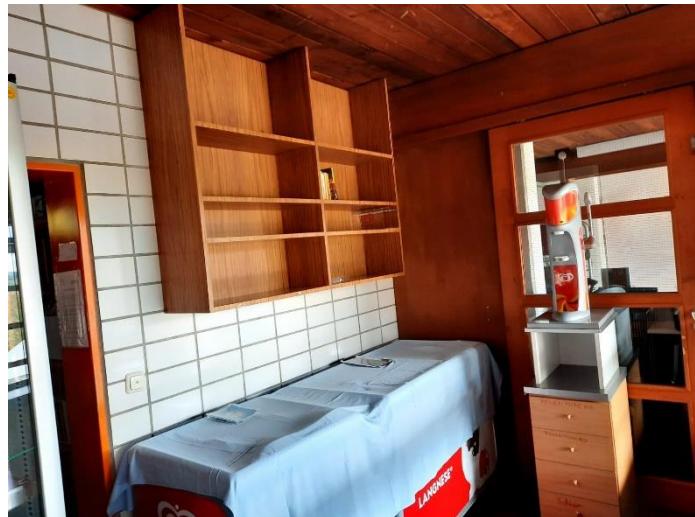
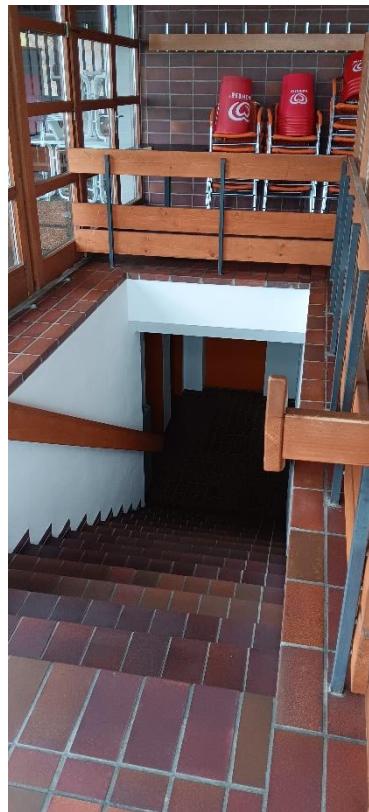
Kiosk und Café im Freibad Viechtach



Terrasse/Balkon/Freisitz



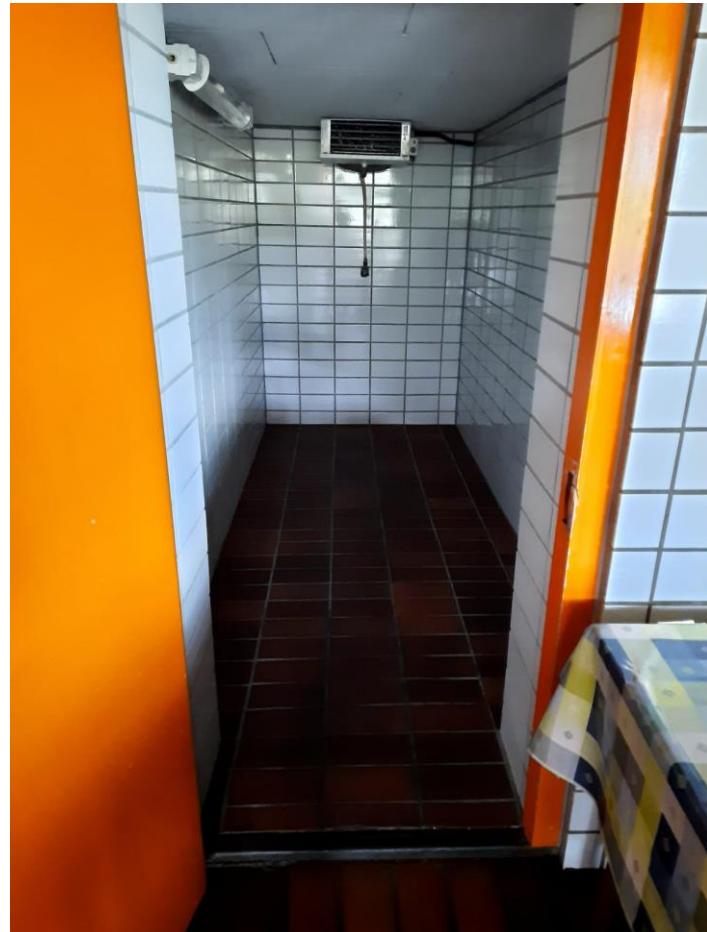
Café



Kiosk und Café im Freibad Viechtach



Lager
und
Kühlraum



Küche



Bewerbungen können bis einschließlich **31. Januar 2026** bei der Stadt Viechtach, Mönchshofstraße 31, 94234 Viechtach, E-Mail: hauptamt@viechtach.de, abgegeben werden.

Bewerbungen sollen umfassen:

- Umfang des Angebots an Speisen und Getränken mit Preisangaben
- Betriebskonzept

Besichtigungstermine sind nach rechtzeitiger Voranmeldung möglich.

Besondere Hinweise:

- Die Teilnahme wird nicht vergütet.
- Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe einer Bewerbung. Die Stadt Viechtach ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Exposés eine Vergabe durchzuführen.
- Die Stadt Viechtach behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Bewerbungen zu berücksichtigen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.
- Die Stadt behält sich vor, auf eine Vergabe gänzlich zu verzichten.
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Viechtach abgeleitet werden.