



Das Grundstück liegt in Viechtach

Die genaue Fläche wird im Rahmen eines Vermessungstermins vor Ort abgestimmt.

Die Fläche hat eine Größe von ungefähr 229 qm.





Ansicht Orthophoto





Maßgeblich ist der Bebauungsplan „Auf der Wacht – Nord I“

Der Bebauungsplan ist im Internet unter https://service.landkreis-regen.de/bau/Viechtach/41_Auf_der_Wacht_Nord_I/ einsehbar.



Besondere Hinweise:

- Die Teilnahme wird nicht vergütet.
- Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass die Stadt bei Zustandekommen einer Veräußerung keine Maklerprovision leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Die Stadt ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Exposés eine Veräußerung durchzuführen.
- Die Stadt behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.
- Die Stadt behält sich vor, auf eine Veräußerung gänzlich zu verzichten.
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt abgeleitet werden.
- Der Stadt steht im Rahmen der Vermessung ein Leistungsbestimmungsrecht vor Ort zu.

- Angebote sind zu richten an: jungwirth@viechtach.de
- Das Angebot hat einen Quadratmeterpreis für die Fläche auszuweisen. Die endgültige Festsetzung richtet sich nach der Vermessung vor Ort.

- Veröffentlichung: **06.06.2025**
- Fristende für die Abgabe eines Angebotes: **20.06.2025**

Belastungen im Grundbuch:

Im Grundbuch, Blatt Nr. 3789, Viechtach sind folgende Belastungen für das Grundstück eingetragen:

- Stromleitungsrecht für die OBAG Aktiengesellschaft in Regensburg; gem. Bewilligung vom 18.10.1961, eingetragen am 08.02.1962 und übertragen am 02.02.2001

Informationen erhalten Sie
bei der
Stadt Viechtach
Mönchshofstraße 31
94234 Viechtach

Franz Wittmann



Erster Bürgermeister

Markus Jungwirth
Tel. 09942/808-110
Fax 09942/808-2110
jungwirth@viechtach.de