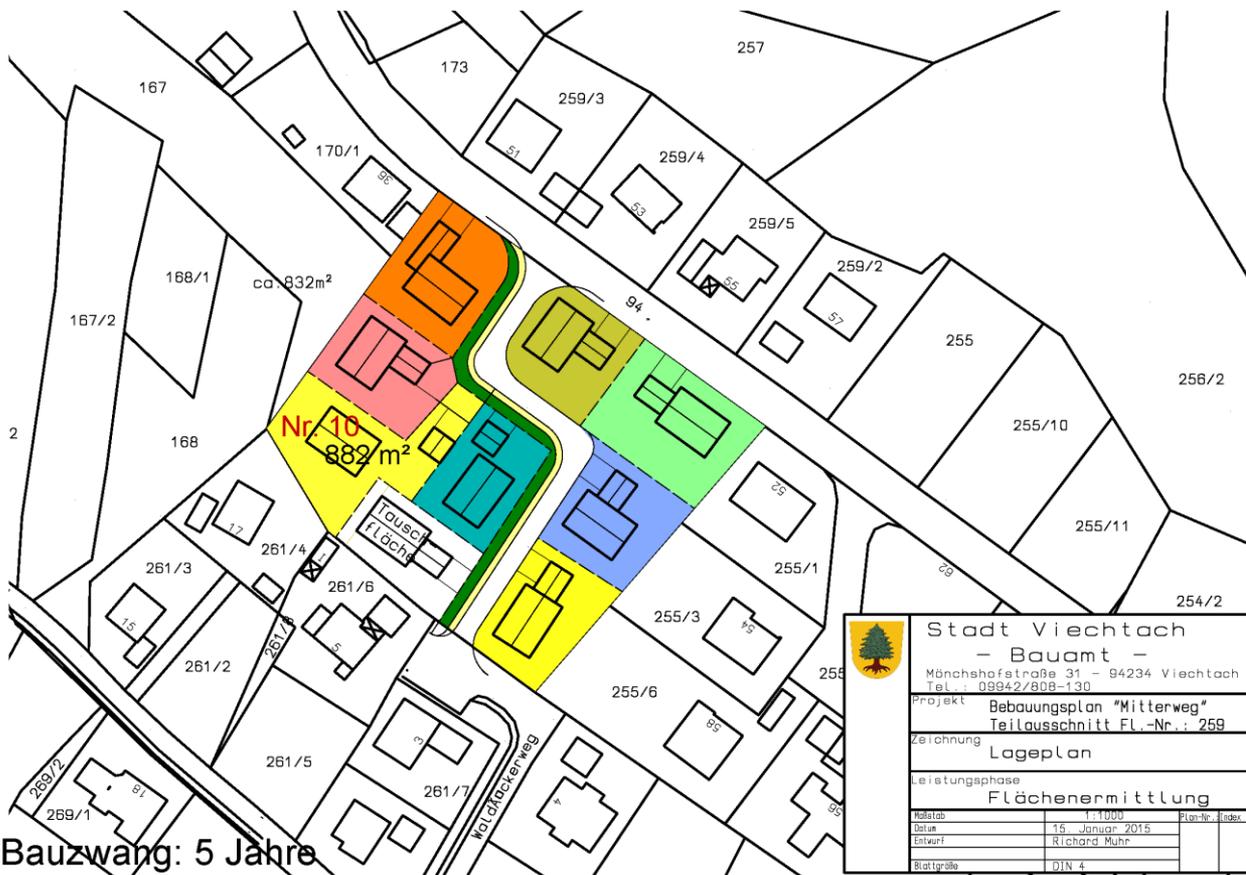


# EXPOSÉ

Mitterweg



Bauzwang: 5 Jahre

**Lage** [Waldackerweg](#)  
94234 Viechtach

**Flurnummer Größe**  
259/11 882 m<sup>2</sup>

Gemarkung Schlatzendorf

Kosten	
Grund und Boden	49.833,00 €
Straße (VZ)*	18.963,00 €
Herstellungsbeitrag Wasserversorgung (VZ)*	903,14 €
Herstellungsbeitrag Entwässerung (VZ)*	2.210,34 €
Vermessungskosten	934,37 €
<b>Gesamt</b>	<b>72.843,85 €</b>
<b>zzgl. Notar und Grunderwerbsteuer</b>	

	Stadt Viechtach - Bauamt - Mönchshofstraße 31 - 94234 Viechtach Tel. 09942/908-130		
Projekt	Bebauungsplan "Mitterweg" Teilausschnitt FL.-Nr.: 259		
Zeichnung	Lageplan		
Leistungsphase	Flächenermittlung		
Mastab	1:1000	Plan-Nr.	Index
Datum	15. Januar 2015		
Entwurf	Richard Muhr		
Blattgröße	DIN 4		

\* Es handelt sich um Vorauszahlungen. Hinsichtlich der Beiträge zur Wasserversorgung und Entwässerung ist ein fiktiver Geschoßflächenfaktor von 0,4 angesetzt.

Der jeweilige Bewerber hat den Fragebogen unter <https://www.viechtach.de/leben-wohnen-in-viechtach> auszufüllen und an die Stadt bis zum unten genannten Fristende abzugeben, um bei der Entscheidung berücksichtigt zu werden.

Die Grundstücksanfragen wurden gemäß der Fragebögen ausgewertet und gemäß nachfolgender in der Reihenfolge verteilt:

- Familien / Verheiratete mit Kind(ern) unabhängig von der Anzahl der Kinder unter 18, da hier von einem erhöhten Platzbedarf ausgegangen werden kann
- Verheiratete ohne Kinder
- Sonstige
- Bei gleichen Voraussetzungen entscheidet der Stadtrat nach freiem Ermessen.

**Frist für die Abgabe der notwendigen Daten ist der 12.02.2021.**