

EXPOSÉ

Karl-Lankes-Straße

Gewerbeobjekt



Lage Karl-Lankes-Straße
94234 Viechtach

Flurnummer 1091/1
Gemarkung Viechtach

Gewerbefläche (eingeschränktes Gewerbegebiet)
3.938 m²

Preis Grunderwerb:	138.932,64 €
Erschließung (VZ):	28.432,36 €
Herstellungsbeitrag	
Wasserversorgung (VZ):	4.036,45 €
Herstellungsbeitrag	
Entwässerung(VZ):	9.883,51 €

Preis **181.284,96 Euro**

Herstellungsbeitragsvorauszahlungen gelten für eine fiktive Geschossfläche von 0,4. Die Beitragssätze der Vorauszahlungen richten sich nach der jeweiligen Gebührensatzung der Einrichtung der Stadt zum Zeitpunkt der Grundstücksveranlagung. Die endgültige Abrechnung der Herstellungsbeiträge erfolgt zu den bei der endgültigen Abrechnung gültigen Beitragssätzen.

Informationen erhalten Sie bei
Stadt Viechtach
Mönchshofstraße 31
94234 Viechtach

Tel. 09942/808-109
Fax 09942/808-240
hauptamt@viechtach.de

EXPOSÉ

Karl-Lankes-Straße

Gewerbeobjekt



Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Riedbach-West im Westen der Stadt Viechtach.

Verkehrsanbindung

Bundesstraße B 85	1 km
Autobahn A 3	28 km



Der jeweilige Bieter hat folgende Angaben beizufügen:

1. Ein aussagekräftiges Nutzungskonzept, aus dem hervorgeht, wie das Grundstück durch den Interessenten langfristig genutzt wird.
2. Das Grundstück wird im Gesamten veräußert. Es kann sich auch eine Bietergemeinschaft für das Gesamtgrundstück bilden.
3. Die Stadt behält sich Nachverhandlungen vor.
4. Die Stadt behält sich vor, das Grundstück nicht zu veräußern. Es besteht keine Vergabepflicht des Grundstückes; Schadensersatzansprüche für Vorleistungen der Bieter können nicht geltend gemacht werden.
5. Es besteht ein Bauzwang von 2 Jahren.

Angebotsende ist der 12.03.2021.